



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2024 г. № 1472

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 435 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:163925, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, автомобильная дорога Москва-С-Петербург-Солнечногорск-Спасс (Пятницкое шоссе)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 6 июня 2024 года № P001-9371244429-85242049, публикацию в газете «Сенеж» от 13 июня 2024 года № 22 (13287) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 435 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:163925, категорией земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», видом разрешенного использования – «для эксплуатации существующей автомобильной дороги», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, автомобильная дорога Москва-С-Петербург-Солнечногорск-Спасс (Пятницкое шоссе), в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объекта «Газопровод высокого давления (II кат.) $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта УГРШ-50В с 2-мя рег. давления РДП-50В в соответствии со схемой газоснабжения, проложенные в д. Меленки», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газопровод высокого давления (II кат.) $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта УГРШ-50В с 2-мя рег. давления РДП-50В в соответствии со схемой газоснабжения, проложенные в д. Меленки» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10 июня 2024 года № СИ-РГИС-15486510721) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705- ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 435.25 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводы высокого давления второй категории общей протяженностью 55147,00 п м», кадастровый номер 50:09:0000000:183023;

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп расположен: 25.22 кв. м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории частично расположен: в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура);

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: Москва - Санкт-Петербург: 435.25 кв. м. Частично расположен в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура);

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: существующие улицы и дороги местного значения (существующая улица в жилой застройке).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской

области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: Газопровод высокого давления (II кат.) $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта УГРШ-50В с 2-мя рег. давления РДП-50В в соответствии со схемой газоснабжения, проложенные в д. Меленки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

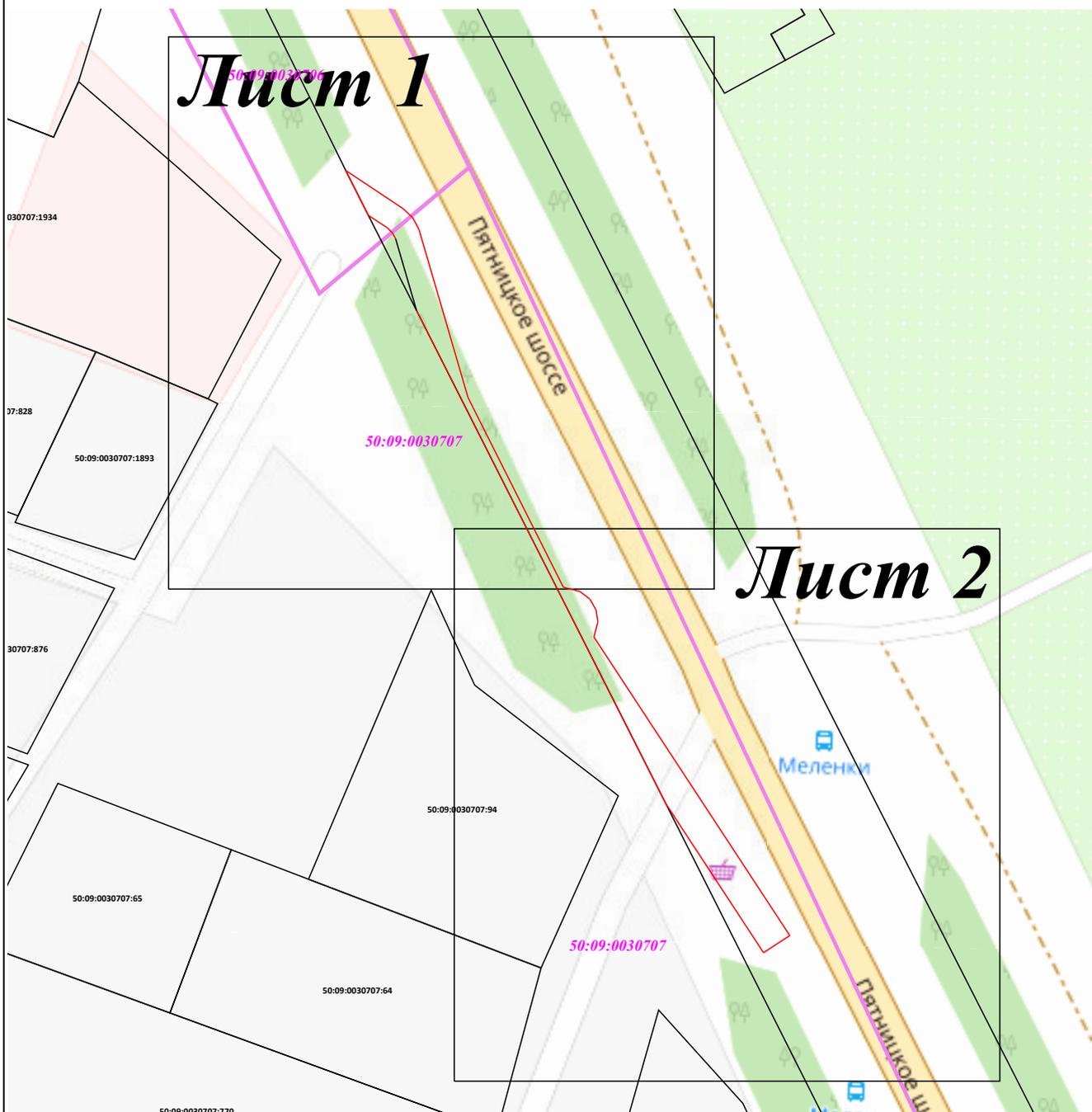
| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Меленки |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | $435 \text{ м}^2 \pm 7 \text{ м}^2$ |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 512 164,30 | 2 152 835,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 512 162,85 | 2 152 837,41 | | 0,10 | |
| 3 | 512 160,94 | 2 152 838,41 | | 0,10 | |
| 4 | 512 133,87 | 2 152 846,26 | | 0,10 | |
| 5 | 512 103,40 | 2 152 861,45 | | 0,10 | |
| 6 | 512 102,71 | 2 152 864,08 | | 0,10 | |
| 7 | 512 101,51 | 2 152 865,66 | | 0,10 | |
| 8 | 512 099,78 | 2 152 866,67 | | 0,10 | |
| 9 | 512 097,81 | 2 152 866,94 | | 0,10 | |
| 10 | 512 095,40 | 2 152 866,30 | | 0,10 | |
| 11 | 512 047,39 | 2 152 897,55 | | 0,10 | |
| 12 | 512 044,66 | 2 152 893,36 | | 0,10 | |
| 13 | 512 068,47 | 2 152 877,86 | | 0,10 | |
| 14 | 512 069,04 | 2 152 877,58 | | 0,50 | |
| 15 | 512 147,90 | 2 152 838,03 | | 0,10 | |
| 15 | 512 147,90 | 2 152 838,03 | | 0,10 | |
| 16 | 512 159,44 | 2 152 834,68 | | 0,10 | |
| 17 | 512 160,41 | 2 152 834,17 | | 0,10 | |
| 18 | 512 161,17 | 2 152 833,37 | | 0,10 | |
| 19 | 512 163,19 | 2 152 830,36 | | 0,10 | |
| 20 | 512 169,25 | 2 152 827,32 | | 0,10 | |
| 21 | 512 170,43 | 2 152 826,74 | 0,10 | | |
| 1 | 512 164,30 | 2 152 835,89 | 0,10 | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 06 » _____ 06 _____ 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

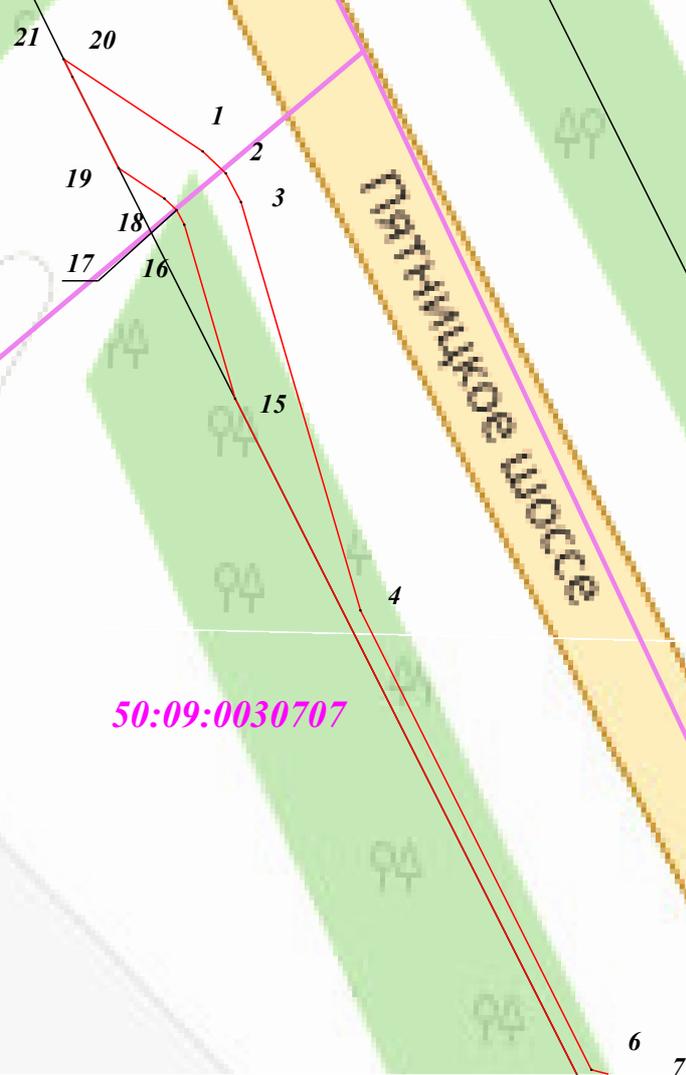
Лист 1

50:09:0030706

50:09:0000000:163925

50:09:0030707

ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

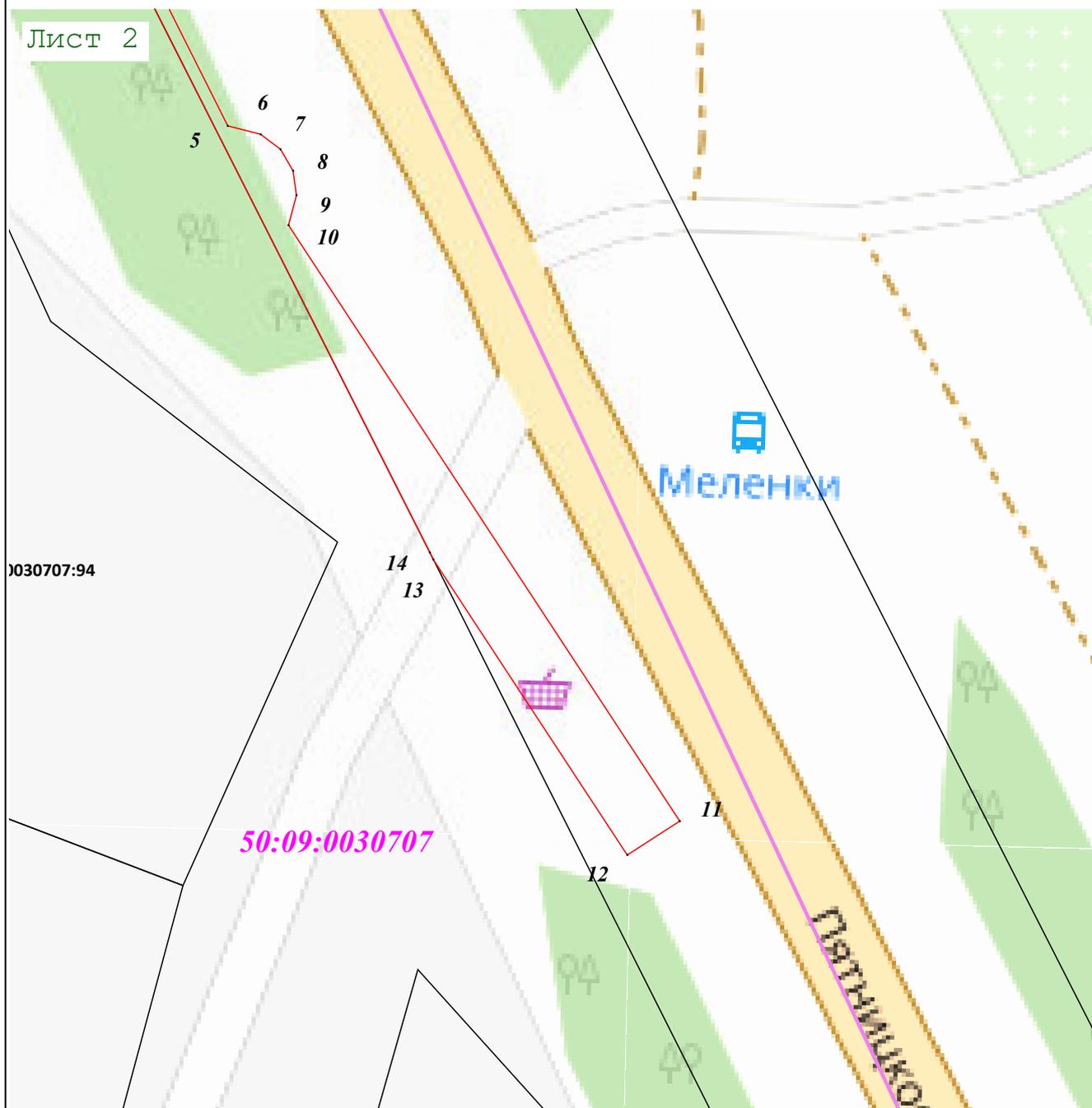
Подпись _____



Дата « 06 » 06 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 06 » 06 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта